

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич
Должность: врио ректора
Дата подписания: 27.09.2022 16:28:34
Уникальный программный ключ:
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1bf35f08

Министерство образования и науки Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»



Рабочая программа дисциплины (с аннотацией)
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ ТЕРРИТОРИИ

Направление подготовки
38.03.04 ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Профиль подготовки
РЕГИОНАЛЬНОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Для студентов **3-го курса очной формы обучения**

Составитель: к.э.н., доцент, доцент кафедры государственного
управления Баженова Т.Ю. _____

Тверь, 2022

I. Аннотация

1. Наименование дисциплины в соответствии с учебным планом Инвестиционный менеджмент территории

2. Цель и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины является:

получение базовых знаний, формирование умений и навыков в области управления инвестициями и инвестиционными процессами на территории.

Задачами освоения дисциплины являются:

- изучение сущности инвестиций, принципов и условий эффективного управления инвестиционной деятельностью на уровне муниципальных, региональных, федеральных, управленческих структур и предприятий различных организационно-правовых форм;
- усвоение категориального аппарата инвестиционного менеджмента;
- формирование представления об инвестиционном климате и инвестиционной политике территории;
- изучение инструментов государственного регулирования инвестиционной деятельности на территории;
- формирование практических навыков по оценке показателей эффективности инвестиционных проектов.

3. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Инвестиционный менеджмент территории» относится вариативной части основной образовательной программы.

Изучение дисциплины «Инвестиционный менеджмент территории» программы бакалавриата, полученных в процессе изучения дисциплин «Экономическая теория», «Государственное регулирование экономики», «Региональная экономика».

«Инвестиционный менеджмент территории» тесно связана с последующим изучением таких дисциплин, как «Региональное управление и территориальное планирование», «Инновационный менеджмент», «Управление государственным и муниципальным заказом» и др. предметов.

Освоение данной дисциплины также необходимо для прохождения учебной и производственной практик.

4. Объем дисциплины:

для очной формы обучения

___5___ зачетных единиц, ___180___ академических часов, в том числе

контактная работа: лекции ____17__ часов, практические занятия __34__ часа,
самостоятельная работа: __93__ часа, **контроль:** 36 часов.

5. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы (формируемые компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-4 – способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования	Владеть: методами оценки экономической, социальной и бюджетной эффективности принимаемых инвестиционных решений, навыками подготовки аналитических материалов по инвестиционным процессам, протекающим на территории и инвестиционным проектам Уметь: осуществлять выбор инвестиционных проектов на основе показателей их эффективности, толковать и правильно применять правовые нормы в сфере инвестиционной деятельности; Знать: принципы, способы и методы оценки инвестиционных проектов, источники финансирования, инструменты государственного воздействия на инвестиционные процессы, основное содержание инвестиционной стратегии региона

6. Форма промежуточной аттестации – экзамен.

7. Язык преподавания русский.

II. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

1. Для студентов очной формы обучения

Учебная программа – наименование разделов и тем	Всего (час.)	Контактная работа (час.)		Самос- тоятель- ная работа (час.)
		Лекции	Практические (лаборатор- ные) работы	
Тема 1. Сущность инвестиционного менеджмента и его особенности на территориальном уровне	9	1	2	6
Тема 2. Понятие и основы управления инвестиционным проектом	16	2	4	10
Тема 3. Учет фактора времени в управлении инвестициями	16	2	4	10
Тема 4. Критерии и методы оценки инвестиционных проектов	28	4	8	16
Тема 5. Учет факторов инфляции и риска в управлении инвестициями	26	4	6	16
Тема 6. Макроэкономические факторы, влияющие	11	1	2	8

на инвестиционную активность предприятий				
Тема 7. Инвестиционный климат территории: понятие и подходы к оценке	12	1	2	9
Тема 8. Инвестиционная политика территории.	12	1	2	9
Тема 9. Государственное регулирование инвестиционной деятельнос- ти	14	1	4	9
Контроль	36			36
ИТОГО	180	17	34	93+36

Тема 1. Сущность инвестиционного менеджмента и его особенности на территориальном уровне

Принципы, цели и задачи инвестиционного менеджмента. Функции инвестиционного менеджмента как управляющей системы (общие) и как специальной области управления (специфические). Механизм инвестиционного менеджмента. Результаты управления инвестициями. Особенности инвестиционного менеджмента на уровне территорий.

Тема 2. Понятие и основы управления инвестиционным проектом

Понятие и виды инвестиционных проектов. Жизненный цикл, фазы развития инвестиционного проекта. Основы управления инвестиционными проектами. Основы разработки технико-экономического обоснования проекта. Состав и содержание бизнес-плана инвестиционного проекта. Информационное обеспечение разработки и реализации инвестиционных проектов. Примеры инвестиционных проектов.

Тема 3. Учет фактора времени в управлении инвестициями

Необходимость учета фактора времени и требуемой нормы доходности, Понятие компаундинга и дисконтирования. Способы начисления процентов: простые и сложные проценты, аннуитеты пост- и пренумерандо.

Тема 4. Критерии и методы оценки инвестиционных проектов

Понятия эффективности инвестиционных проектов, показатели эффективности инвестиционного проекта: коммерческой, бюджетной, социальной эффективности. Методы оценки инвестиционных проектов, критерии принятия решений по их реализации. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов, претендующих на получение субсидий из бюджета Тверской области. Особенности оценки и критериев эффективности территориально значимых инвестиционных проектов.

Тема 5. Учет факторов инфляции и риска в управлении инвестициями

Особенности принятия инвестиционных решений и методы учета инфляции в оценке проектов: корректировка нормы дисконта, корректировка итогового показателя, формирование денежных потоков по инвестиционному проекту в реальных величинах.

Виды, причины возникновения и методы измерения инвестиционных рисков. Способы снижения степени риска: распределение рисков между участниками проекта, резервирование средств на покрытие непредвиденных расходов, страхование рисков, диверсификация инвестиций.

Тема 6. Макроэкономические факторы, влияющие на инвестиционную активность предприятий

Интенсивность процессов формирования сбережений в экономике страны. Уровень использования сбережений общества в инвестиционном процессе. Ставка процента и ее динамика. Технический прогресс. Темпы инфляции. Цикличность экономической динамики. Уровень развития инвестиционного рынка. Инвестиционный климат территории.

Тема 7. Инвестиционный климат территории: понятие и подходы к оценке

Понятия инвестиционного климата, и его составляющих - инвестиционного потенциала и инвестиционного риска. Подходы к оценке инвестиционного климата территории. Инвестиционный климат регионов России по оценкам рейтингового агентства «Эксперт РА». Использование социологических опросов при оценке инвестиционного климата и его восприятия компаниями. Полюса экономического роста и развития территории.

Тема 8. Инвестиционная политика территории.

Сущность, объект и субъект региональной инвестиционной политики. Принципы разработки региональной инвестиционной политики. Этапы разработки и реализации инвестиционной политики. Формирование целей региональной инвестиционной политики. Орган власти, реализующий инвестиционную политику территории.

Тема 9. Государственное регулирование инвестиционной деятельности

Функции и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Действующая нормативно-правовая база, ее особенности. Инструменты государственного регулирования, поддержка и стимулирование инвестиционной деятельности со сторон государства.

III. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Планы семинарских занятий
 Организация самостоятельной работы студентов
 Требования к презентации
 Требования к рейтинг-контролю. Вопросы к экзамену

IV. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

1. Типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенции 1: Способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования (ПК-4)

Этап формирования компетенции, в котором участвует дисциплина	Типовые контрольные задания для оценки знаний, умений, навыков (2-3 примера)	Показатели и критерии оценивания компетенции, шкала оценивания
Начальный, владеть	Задание на определение показателей эффективности проекта, например: Известны денежные потоки по инвестиционному проекту: $t \quad 0 \quad 1 \quad 2$ Поток -70 -50 160 Рассчитайте дисконтированные показатели экономической эффективности проекта при норме доходности 10%. С учетом экономического содержания показателей подготовьте обоснованное заключение об эффективности проекта.	Расчет показателей – по 0,25 балла за показатель (максимум 3 балла) Формулировка обоснованного вывода – по 0,25 балла за показатель (максимум 3 балла)

<p>Начальный, уметь</p>	<p>Задание на оценку эффективности проекта, например: Для двух проектов рассчитаны показатели эффективности: NPVIRRPI Проект 1 200 25% 1,10 Проект2 220 20% 1,07 Какой проект эффективнее и почему?</p>	<p>Наиболее эффективный проект выбран правильно – 1 балл Ответ обоснован – 2 балла Неправильный ответ – 0 баллов</p>
<p>Начальный, знать</p>	<p>Вопросы на знание основных категорий и открытые тестовые вопросы 1. Какие показатели могут быть использованы для оценки суммарной доходности портфеля проектов? 2. Какие показатели отражают доход, получаемый на каждый рубль, инвестированный в проект? 3. Что понимается под инвестиционным климатом территории</p>	<p>Полный правильный ответ – 1 балл Неправильный ответ – 0 баллов</p>

V. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) Основная литература:

1. Данилов, А. И. Инвестиционный менеджмент : учеб. пособие для бакалавров / А. И. Данилов. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Дашков и К, 2021. - 140 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1232010> (дата обращения: 09.07.2021).
2. Антонов, Г. Д. Управление конкурентоспособностью организаций и территорий : учебник / Г. Д. Антонов, О. П. Иванова, В. М. Тумин. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 347 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). —Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/978530> (дата обращения: 09.07.2021).

3. Крупина Н. Н. Инвестиционная стратегия региона : Учебное пособие / Крупина Надежда Никифоровна. - 1. - Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2017. - 179 с. - ISBN 9785160118369. - Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=652944>
- б) Дополнительная литература:
 4. Метелев С. Е. Инвестиционный менеджмент : Учебник / Метелев Сергей Ефимович, Чижик Вера Павловна, Елкин Станислав Евгеньевич. - 1. - Москва ; Москва : Издательство "ФОРУМ" : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2015. - 288 с. - ISBN 9785000910924. - Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=511964>
 5. Щербаков, В. Н. Инвестиционный потенциал и промышленный рост : монография / В. Н. Щербаков, А. В. Дубровский, Ю. В. Мишин. - 3-е изд. - Москва : Дашков и К, 2020. - 434 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1428063> (дата обращения: 09.07.2021).
 6. Лобкова, Е. В. Методические аспекты управления инвестиционным потенциалом территории : монография / Е. В. Лобкова, Т. В. Мельниченко. — Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2018. — 208 с. — Текст : электронный. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/100049.html> (дата обращения: 09.07.2021).
 7. Стёпочкина Е.А. Экономическая оценка инвестиций [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. А. Стёпочкина; Е.А. Стёпочкина. - Экономическая оценка инвестиций. - Саратов : Вузовское образование, 2015. - 194 с. - Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29291.html>
 8. Управление инвестиционной деятельностью в регионах Российской Федерации : Монография / Быстров Олег Филаретович [и др.]. - 1. - Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2017. - 358 с. - ISBN 9785160030753. - Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=672921>
 9. Управление инвестиционной деятельностью: теория и практика / Р. Р. Байтасов. - 1. - Москва ; Москва : Вузовский учебник : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2015. - 421 с. - ISBN 9785955804842. - Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=538531>
 10. Щурина С. В. Инвестиционный менеджмент: сборник деловых ситуаций и тестов / Щурина Светлана Валентиновна. - Москва : Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2015. - 31 с. - ISBN 9785394025679. - Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=558276>
 11. Щурина С. В. Инвестиционный менеджмент: сборник тестов / Щурина Светлана Валентиновна. - Москва : Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2015. - 36 с. - ISBN 9785394025662. - Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=558099>

VI. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины :

Доступные для ТвГУ современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы (информационные ресурсы):

1. Современные профессиональные информационные ресурсы

- Доступ к Научной электронной библиотеке eLIBRARY.RU;
- Доступ к информационно-правовой системе ФСО России "Эталонный банк данных правовой информации "Законодательство России";
- Доступ к справочно - правовой системе "КонсультантПлюс";
- Коллекция электронных книг Оксфордско-Российского фонда;
- Доступ к Электронной библиотеке диссертаций РГБ;
- Доступ к базе данных ПОЛПРЕД;
- Доступ к ресурсам АРБИКОН (сводные каталоги российских библиотек и информационных центров);
- Доступ к базам данных Всемирного Банка (The World Bank): World Development Indicators (WDI), Global Development Finance (GDF), Africa Development Indicators (ADI), Global Economic Monitor (GEM).

2. Имеется доступ к системам:

- Вопросы государственного и муниципального управления <http://ecsocman.hse.ru/>
- «Архив научных журналов» (создана Некоммерческим партнерством «Национальный электронно-информационный консорциум» (НП НЭИКОН)) (<http://archive.neicon.ru/xmlui/>)

3. ТвГУ имеет подписку на коллекцию из 331 российских журналов в полнотекстовом электронном виде, в том числе:

- Вопросы статистики
- Вопросы экономики
- Государство и право
- Деньги и кредит
- Известия Российской академии наук
- Теория и системы управления
- Маркетинг и маркетинговые исследования
- Мировая экономика и международные отношения
- Финансы и кредит.

4. В ТвГУ поступают журналы в бумажном виде:

- Вестник банка России 2011-2017
- Статистический бюллетень банка России 2010-2016
- Эффективное антикризисное управление 2010-2016.

5. При изучении дисциплины студенты имеют доступ к следующим электронным библиотечным системам:

- ЭБС «ИНФРА-М» <http://www.znaniium.com>
- ЭБС «ЛАНЬ» <http://e.lanbook.com>
- ЭБС «Университетская библиотека ОН-ЛАЙН» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/11361>
 - ЭБ eLibrary «Научная электронная библиотека» <https://elibrary.ru/defaultx.asp>
6. Другие интернет-ресурсы, используемые при изучении дисциплины:
- Министерство экономического развития Тверской области. – Режим доступа: <http://www.economy.tver.ru/>
 - Инвестиционный портал Тверской области. – Режим доступа: <http://www.tverinvest.ru/>
 - Инвестиционный рейтинг регионов//Официальный сайт Рейтингового агентства «Эксперт РА». – Режим доступа: <http://www.raexpert.ru/ratings/regions/>
 - базы данных, информационно-справочные и поисковые системы «Гарант», «Консультант+»

VII. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Планы практических (семинарских) занятий и методические рекомендации к ним.

Тема 1. Сущность инвестиционного менеджмента и его особенности на территориальном уровне

- 1) Понятие, особенности и формы инвестиционной деятельности;
- 2) Классификация инвестиций, инвесторов и инвестиционных объектов;
- 3) Инвестиционный процесс и его участники;
- 4) Принцип неравноценности денег во времени в управлении инвестициями.
 - 1) Принципы, цели, задачи и функции инвестиционного менеджмента;
 - 2) Механизм инвестиционного менеджмента.
 - 3) Результаты управления инвестициями;
 - 4) Особенности инвестиционного менеджмента на уровне территорий.

Реферат на тему «Понятие инвестиционного менеджмента и его особенности на территориальном уровне»

Дискуссия по теме «Сходства и различия инвестиционного менеджмента на уровне предприятия и территории»

Тема 2. Понятие и основы управления инвестиционным проектом

- 1) Понятие, виды, жизненный цикл инвестиционных проектов.
- 2) Основы управления инвестиционными проектами (инвестиционное планирование, контроль, координация, принятие решений).
- 3) Этапы разработки технико-экономического обоснования инвестиционного проекта.
- 4) Рассмотрение состава и содержания бизнес-планов конкретных инвестиционных проектов, выявление отличительных черт территориально значимых инвестиционных проектов.

Тема 3. Учет фактора времени в управлении инвестициями

Задачи на оценку стоимости денег во времени в процессе компаундинга и дисконтирования при различных способах начисления процентов:

- 1) Простые проценты

- 2) Сложные проценты
- 3) Аннуитет постнумерандо
- 4) Аннуитет пренумерандо

Связь между сложными процентами и аннуитетными платежами

Тема 4. Критерии и методы оценки инвестиционных проектов

- 1) Понятия эффективности инвестиционных проектов, показатели эффективности инвестиционного проекта: коммерческой, бюджетной, социальной эффективности.
- 2) Методы оценки инвестиционных проектов, их достоинства и недостатки, критерии принятия решений.
- 3) Особенности оценки и критериев эффективности территориально значимых инвестиционных проектов.
- 4) Методика оценки эффективности инвестиционных проектов организаций, претендующих на получение субсидий из областного бюджета на компенсацию части затрат на уплату процентов по кредитам коммерческих банков, полученным на реализацию инвестиционных проектов (используемая органами власти Тверской обл.)

Задачи по теме «расчет и анализ показателей эффективности инвестиционных проектов».

Тема 5. Учет факторов инфляции и риска в управлении инвестициями

- 1) Влияние инфляции на принятие инвестиционных решений;
- 2) Методы учета инфляции в оценке проектов: корректировка нормы дисконта, корректировка итогового показателя, формирование денежных потоков по инвестиционному проекту в реальных величинах;
- 3) Определение темпов инфляции, которые способен выдержать проект.

Задачи по теме «Методы учета инфляции в оценке проектов».

- 1) Методы измерения инвестиционных рисков;
- 2) Анализ чувствительности проекта к различным факторам;
- 3) Способы снижения степени риска.

Задачи по темам «Методы измерения инвестиционных рисков», «Анализ чувствительности проекта к различным факторам»

Тема 6. Макроэкономические факторы, влияющие на инвестиционную активность предприятий

- 1) Макроэкономические факторы, направленность и механизм их воздействия на инвестиционную активность предприятий;

Дискуссия по темам «Изменение инвестиционной активности предприятий под влиянием кризиса 2008 года», «Динамика инвестиционной активности предприятий в 2013-2015 годах»

Реферат «Макроэкономические факторы, влияющие на инвестиционную активность предприятий».

Тема 7. Инвестиционный климат территории: понятие и подходы к оценке

- 1) Понятия инвестиционного климата территории
- 2) Составляющие инвестиционного потенциала и инвестиционные риски:

- ресурсно-сырьевой;
- производственный;
- потребительский;
- инфраструктурный;
- инновационный;
- трудовой;
- институциональный;
- финансовый.

3) Полюса экономического роста и развития территории.

Доклад и дискуссия по теме «Инвестиционный потенциал Тверской области на фоне регионов ЦФО».

Дискуссия по теме «Использование социологических опросов при оценке инвестиционного климата и его восприятия компаниями».

Доклад по теме «Точки роста региона в Послании Губернатора Тверской области».

Тема 8. Инвестиционная политика территории.

- 1) Понятие и содержание региональной инвестиционной политики, инвестиционной стратегии;
- 2) Объект и субъект региональной инвестиционной политики. Общность и противоречивость интересов органов власти разного уровня и предприятий;
- 3) Этапы разработки и реализации инвестиционной политики.
- 4) Формирование целей региональной инвестиционной политики.

Доклад по теме «Деятельность органа власти, реализующего инвестиционную политику в Тверской области»

Тема 9. Государственное регулирование инвестиционной деятельности

- 1) Функции и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности;
- 2) Действующая нормативно-правовая база, ее особенности;
- 3) Поддержка и стимулирование инвестиций со сторон государства;

Доклады по темам: «Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности в Тверской области (Закон Тверской области от 22.05.2008 № 67-ЗО)», «Промышленные площадки Тверской области».

Организация самостоятельной работы студентов

Подготовка доклада и презентации «Инвестиционный проект <Название проекта>»

Найти пример инвестиционного проекта и подготовить его описание с учетом плана разработки инвестиционных проектов на прединвестиционной стадии, изученного в теме 2. Продолжительность доклада 8-10 минут.

Требования к подготовке презентации:

- Каждый слайд должен иметь заголовок. Если информация на слайде является продолжением предыдущего слайда, то заголовок можно повторить. Заголовки должны быть короткими.
- На слайде следует представлять номер слайда и общее количество слайдов
- Текст должен представляться тезисно. Не перегружайте презентацию. Не помещайте на одном экране слишком много текста или маркеров. На один

маркер должно приходиться не более шести слов, а на один экран - не более шести маркеров.

- Делайте отступы между абзацами текста. Рекомендуется в один абзац включать 3-4 строки.
- Повторяющиеся данные должны одинаково именоваться и нумероваться;
- Нумерация пунктов должна быть последовательной и независимой от страницы, каждый пункт должен начинаться с новой строки.
- Для удобочитаемости основной текст и заголовки должны быть не менее 24 пунктов.
- В одной презентации старайтесь использовать один и тот же шрифт одного и того же цвета, если только не нужно специально выделить важные места.
- Цвета текста и фона должны быть контрастными, рекомендуется использовать темный шрифт на светлом фоне.

Требования к рейтинг-контролю

Рейтинг-контроль осуществляется в соответствии с «Положением о рейтинговой системе обучения студентов ТвГУ».

Максимальное количество баллов, которые может получить студент на занятиях в течение семестра по дисциплинам, заканчивающимся экзаменом – 60 баллов. На экзамене студент может получить 40 баллов.

Оценка качества знаний обучающихся формируется с учетом трудоемкости курса и требований основной образовательной программы подготовки. При определении оценки учитывается успеваемость слушателей на аудиторных занятиях и качество выполнения всех видов самостоятельной работы (в том числе и интерактивные формы обучения). При проведении контроля возможна дистанционная поддержка при выдаче домашних заданий, рассылке методических указаний и проверке работ.

Баллы по рейтинг-контролю начисляются студенту за следующие виды работ:

- ответ на семинарском занятии по изучаемой теме 1-2 балла;
- вопросы на занятии, возникающие в ходе самостоятельной работы студента 1 балл;
- ответ на вопрос другого студента 1 балл;
- контрольная работа по теме занятия, продолжительностью 15 мин. – до 5 баллов;
- выполнение домашних заданий и реферативных работ 3-5 балла.

Вопросы к экзамену

- 1) Понятие, особенности и формы инвестиционной деятельности;
- 2) Классификация инвестиций, инвесторов и инвестиционных объектов;
- 3) Инвестиционный процесс и его участники;
- 4) Принцип неравноценности денег во времени в управлении инвестициями.
- 5) Принципы, цели, задачи и функции инвестиционного менеджмента;
- 6) Механизм инвестиционного менеджмента. Результаты управления инвестициями;
- 7) Особенности инвестиционного менеджмента на уровне территорий.
- 8) Понятие, виды, жизненный цикл инвестиционных проектов.
- 9) Этапы разработки технико-экономического обоснования инвестиционного проекта.
- 10) Состав и содержания бизнес-плана инвестиционного проекта, отличительные черты территориально значимых инвестиционных проектов.
- 11) Понятия эффективности инвестиционных проектов, показатели эффективности инвестиционного проекта: коммерческой, бюджетной, социальной эффективности.
- 12) Методы оценки инвестиционных проектов, их достоинства и недостатки, критерии принятия решений.
- 13) Особенности оценки и критериев эффективности территориально значимых инвестиционных проектов.
- 14) Влияние инфляции на принятие инвестиционных решений. Определение темпов инфляции, которые способен выдержать проект.
- 15) Методы учета инфляции в оценке проектов: корректировка нормы дисконта, корректировка итогового показателя, формирование денежных потоков по инвестиционному проекту в реальных величинах;
- 16) Методы измерения инвестиционных рисков;
- 17) Анализ чувствительности проекта. Способы снижения степени риска.
- 18) Функции и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности;
- 19) Действующая нормативно-правовая база, ее особенности;
- 20) Поддержка и стимулирование инвестиций со сторон государства;
- 21) Макроэкономические факторы, влияющие на инвестиционную активность предприятий;
- 22) Инвестиционный климат территории
- 23) Региональная инвестиционная политика. Инвестиционная стратегия региона

VIII. Перечень педагогических и информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (по необходимости)

Теоретическая часть курса излагается в лекциях, ее изучение направлено на формирование целостного представления об управлении инвестициями. Лекционный курс является базой для последующего получения студентами практических навыков по оценке инвестиционных проектов и регулированию инвестиционных процессов на территории. При изучении теоретической части используются лекции-визуализации и лекции-дискуссии.

Практические навыки приобретаются на семинарских занятиях, проводимых в активных формах: разбор конкретных хозяйственных ситуаций, в том числе на материалах об инвестиционной деятельности в Тверской области (CASE-метод), практические задания, дискуссии, метод малых групп, деловая игра «Венчурный бизнес».

Занятия лекционного типа для обучающихся по данной дисциплине составляют 33% аудиторных занятий.

IX. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Аудитории для проведения лекционных и практических занятий:

№ п. п.	Наименование помещений (аудиторий)	Оснащенность специальных помещений
1.	Учебная аудитория № 221 170100, Тверская обл., г. Тверь, пер. Студенческий, д. 12	Оборудование: столы, стулья, доска аудиторная, Мультимедийный проектор BenQMP 776 с потолочным креплением; Интерактивная доска по принципу резистивной технологии SmartBoard 680, переносной ноутбук.
2.	Учебная аудитория № 228 170100, Тверская обл., г. Тверь, пер. Студенческий, д. 12	Мультимедийный проектор Benq MX711 с потолочным креплением;Экран настенный ScreenMedia 153*203, переносной ноутбук.

Аудитории для самостоятельной работы:

№ п. п.	Наименование помещений для самостоятельной работы	Оснащенность помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1.	Аудитория № 245, компьютерный класс 170100, Тверская обл., г. Тверь, пер. Студенческий, д. 12	Компьютер RAMEC GALE Custom W C2D 4500; Компьютер iRU Home 310 Core i3-540(3060)/4096/320/GT210 -1024Mb/DVD-RW/тклав./оптик. мышь,коврик/USB/Монитор 21,5" AOC TFT 2236Vwa;	1С:Предприятие 8 (8.3.7.1873) - Акт приема-передачи №Tr034562 от 15.12.2009 Adobe Acrobat Reader DC – бесплатно Dropbox - бесплатно Google Chrome – бесплатно Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows – Акт на передачу прав №2129 от 25 октября 2016 г.

		<p>Компьютер iRU Home 310 Core i3-540(3060)/4096/320/GT210 -1024Mb/DVD-RW/гклав./оптик. мышь,коврик/USB/Монитор 21,5" АОС TFT 2236Vwa;</p> <p>Компьютер iRU Home 310 Core i3-540(3060)/4096/320/GT210 -1024Mb/DVD-RW/гклав./оптик. мышь,коврик/USB/Монитор 21,5" АОС TFT 2236Vwa;</p> <p>Компьютер iRU Home 310 Core i3-540(3060)/4096/320/GT210 -1024Mb/DVD-RW/гклав./оптик. мышь,коврик/USB/Монитор 21,5" АОС TFT 2236Vwa;</p> <p>Компьютер iRU Home 310 Core i3-540(3060)/4096/320/GT210 -1024Mb/DVD-RW/гклав./оптик. мышь,коврик/USB/Монитор 21,5" АОС TFT 2236Vwa;</p> <p>Компьютер ПЭВМ "Хопер" intel Core i3-540(3060) /клав. /опт. мышь,коврик / Монитор 21,5" АОС TFT F22 black;</p> <p>Компьютер ПЭВМ "Хопер" intel Core i3-540(3060) /клав./опт. мышь, коврик / Монитор 21,5" АОС TFT F22 black;</p> <p>Компьютер ПЭВМ "Хопер" intel Core i3-540(3060)/клав./опти. мышь, коврик / Монитор 21,5" АОС TFT F22 black;</p> <p>Компьютер Lenovo ThinkCentre M73e Tiny, 10AXA0UPRU; Монитор 17" Beng TFT G700 silver black 5ms DVI;</p>	<p>MS Office 365 pro plus - Акт приема-передачи № 369 от 21 июля 2017</p> <p>Microsoft Windows 10 Enterprise - Акт приема-передачи № 369 от 21 июля 2017</p> <p>WinDjView 2.0.2 – бесплатно</p> <p>СПС ГАРАНТ аэро - договор №5/2018 от 31.01.2018</p> <p>ИКТС 1.21 - бесплатно</p>
--	--	--	---

	Коммутатор управления D-Link DES-1016D 16 port	
--	---	--

Х. Сведения об обновлении рабочей программы дисциплины

№ п.п.	Обновленный раздел рабочей программы дисциплины	Описание внесенных изменений	Дата и протокол заседания кафедры, утвердившего изменения
1.	Формат рабочей программы	- Приведение рабочей программы к формату, утвержденному в Положении о разработке ООП (протокол №8 Ученого Совета ТвГУ от 30.03.2016 г.)	22.06.2016 г. протокол № 13 заседания кафедры государственного управления
2.	V. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	Обновлен список литературы по дисциплине	22.06.2016 г. протокол № 13 заседания кафедры государственного управления
3.	Цель и задачи дисциплины (модуля)	Уточнены в соответствии с уточненными формулировками карты компетенций на 2017-2018 уч.г.	28.06.2017 г. протокол № 11 заседания кафедры государственного управления
4.	Фонды оценочных средств	Дополнены оценочные средства, ориентированные на проверку уровня сформированности компетенции, закрепленной за дисциплиной	28.06.2017 г. протокол № 11 заседания кафедры государственного управления
5.	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (или модуля)	Обновлен, включены новые издания	28.06.2017 г. протокол № 11 заседания кафедры государственного управления
6.	Фонды оценочных средств	Дополнены оценочные средства, ориентированные на проверку уровня	13.06.2018 г. протокол № 11 заседания кафедры государственного управления

		сформированности компетенции, закреплённой за дисциплиной	
7.	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (или модуля)	Обновлен, включены новые издания	13.06.2018 г. протокол № 11 заседания кафедры государственного управления
8.	Содержание разделов и тем по дисциплине Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	Обновлено, включены новые издания	25.12.2019 г. протокол № 4 заседания кафедры государственного управления
9.	Адаптация учебных программ под онлайн проведение занятий; план практических занятий, перечень основной и дополнительной учебной литературы для освоения дисциплины	Обновлено, дополнено, уточнено	31.08.2020 г. протокол №1 заседания кафедры государственного управления
10.	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (или модуля)	Обновлен, включены новые издания	30.08.2021 г. протокол №1 заседания кафедры государственного управления