

**Договор безвозмездного пользования на помещения,
переданные государственному бюджетному учреждению**

№ 7/23

г. Тверь

« 23 » 05 2023 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице врио ректора Смирнова Сергея Николаевича, действующего на основании Приказа Минобрнауки России от 13.10.2021 г. № 10-02-02/198, с согласия учредителя – Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Детская городская клиническая больница №1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Устиновой Ольги Константиновны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель, по согласованию с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области, в соответствии с пунктом 1 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» передаёт, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование помещения объекта федерального недвижимого имущества для размещения медицинского пункта с целью оказания первичной медико-санитарной помощи:

- комнаты №№ 60, 61 помещений №№ 209, 209а площадью 38,6 кв. м, находящихся на 2-м этаже нежилого здания учебного корпуса «А» общей площадью 6417,7 кв. м по адресу: Тверская область, г.Тверь, пер Студенческий, д. 13, РНФИ П12690003110.

Время использования – круглосуточно.

1.2. Права третьих лиц на передаваемые в безвозмездное пользование помещения отсутствуют.

1.3. Описание и технические характеристики «Имущества» содержатся в технической документации (технический паспорт и технический план), изготовленной организацией технической инвентаризации.

1.4. Сведения о передаваемых в безвозмездное пользование помещениях, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич
Должность: врио ректора
Дата подписания: 29.09.2023 14:37:03
Уникальный программный ключ:
69e375c64f7e975b4e883e71b1c5574ad1b73588

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается сроком на 5 лет.

3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. В случае необходимости и, при наличии финансирования, осуществлять проведение капитального ремонта здания, в котором располагаются передаваемые в безвозмездное пользование помещения.

3.1.2. В пятидневный срок с даты подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю помещения, указанные в п 1.1. настоящего Договора по акту приёма-передачи, который будет содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

3.1.3. Создавать ссудополучателю необходимые условия для использования помещений, переданных в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в п.1.1. настоящего Договора.

3.1.4. Оснастить помещения для выполнения Ссудополучателем своих функций, в том числе: хозяйственным инвентарем, медицинским оборудованием, инструментарием, медикаментами и перевязочным материалом.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Использовать помещения в соответствии с целевым назначением, указанным в письме Минобрнауки России от 22.02.2023 № МН-21/738-АГ о согласовании передачи объекта недвижимости в безвозмездное пользование.

3.2.2. Содержать помещения, переданные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном). Соблюдать технику безопасности, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора. Руководствоваться нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок осуществления соответствующего вида деятельности, а также правилами содержания таких помещений.

3.2.3. Учитывая то, что объект недвижимости, переданный в безвозмездное пользование, используется сторонами с целью оказания первичной медико-санитарной помощи для обучающихся и сотрудников, расходы, связанные с проведением текущего ремонта, оплату эксплуатационных, коммунальных и иных расходов, связанных с содержанием объекта недвижимости, осуществляются Ссудодателем.

3.2.4. Оказывать первую (доврачебную) медицинскую помощь, осуществлять иные лечебные, профилактические и реабилитационные мероприятия, в том числе организацию динамического наблюдения за лицами с хроническими заболеваниями, длительно и часто болеющими; при необходимости направлять обучающихся на консультацию и госпитализацию.

3.2.5. Вести медицинскую документацию, предусмотренную законодательством РФ, СанПиН, иными нормативными документами.

3.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ во все помещения, переданные в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя, Минобрнауки и Росимущества для осуществления проверки порядка их использования.

3.2.7. Застраховать (в месячный срок со дня заключения договора безвозмездного пользования) имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта недвижимости, в пользу Ссудодателя на весь срок действия договора безвозмездного пользования (страхование имущества).

3.2.8. Представлять Ссудодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.

3.2.9. Вернуть помещения и оборудование в том состоянии, в каком они были переданы Ссудодателем, с учетом нормального износа.

4. Ответственность Сторон

4.1 Переустройство и (или) перепланировка объекта недвижимости, требующие внесение изменений в техническую документацию, не могут быть произведены без предварительного письменного разрешения Ссудодателя, Минобрнауки и Росимущества.

4.2. Передача объекта недвижимости в субаренду (поднаем) или в безвозмездное пользование, осуществление других действий, влекущих какие-либо обременения предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также передача своих прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования другому лицу (перенаем) запрещается.

4.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за умышленную порчу имущества, повреждение помещений, переданных в безвозмездное пользование, а также за порчу имущества или помещения в связи с тем, что оно было передано третьим лицам или использовалось не по назначению.

5. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

5.1. Каждая из сторон имеет право отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц до даты расторжения настоящего договора



5.2. В случае расторжения договора безвозмездного пользования стороны должны обеспечить возврат помещений по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьим лицам;
- препятствует доступу в помещения представителей Ссудодателя, Минобрнауки России, Росимущества.

Также расторжение договора возможно в случаях необходимости размещения органов государственной власти и управления на объекте безвозмездного пользования в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.4. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда:

- обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным;
- при неисполнении Ссудодателем возложенных на него обязательств.

5.5. Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в пункте 2.1 договора и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 ГК РФ, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения.

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством. Условия Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора, кроме тех случаев, когда после его заключения изданы акты государственной власти, в результате которых исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части.



7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3. Акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью Договора, должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

7.4. Приложения:

№ 1 - Акт приема-передачи.

№ 2 – Оснащение помещений

№3 – Режим работы.

8. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»

170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Желябова, д. 33

ИНН 6905000791 КПП 695001001

УФК по Тверской области (ТвГУ л/с 20366Х47230)

р/с 03214643000000013600

ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//

УФК по Тверской области г. Тверь

БИК 012809106

к/с 40102810545370000029

ОКТМО 28701000

Врио ректора



С.Н. Смирнов

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области

«Детская городская клиническая больница №1»

ОГРН 1026900544263

ИНН 6905054356 КПП 695001001

Адрес: 170100, г. Тверь, ул. Рыбацкая, д.7
телефон/факс (4822) 34-32-36

Министерство финансов Тверской области
(ГБУЗ «ДГКБ №1» лицевой счет
20034046180)

р/с 03224643280000003600 в ОТДЕЛЕНИЕ
ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//

УФК по Тверской области г. Тверь

БИК 012809106

Главный врач



О.К. Устинова

ответ по договору № (сумма 50)

Зму

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору безвозмездного пользования объектом недвижимого имущества,
переданного государственному бюджетному учреждению
№ 7/23 от 23.05. 2023 г.

г. Тверь
2023 г.

«23» 05. 2023 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице врио ректора Смирнова Сергея Николаевича, действующего на основании Приказа Минобрнауки России от 13.10.2021 г. № 10-02-02/198, с согласия учредителя – Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Детская городская клиническая больница №1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Устиновой Ольги Константиновны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором безвозмездного пользования № 7/23 от 23.05. 2023 г. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование комнаты №№ 60, 61 помещений №№ 209, 209а площадью 38,6 кв. м, находящихся на 2-м этаже нежилого здания учебного корпуса «А» по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Студенческий, д. 13.
2. Техническое состояние нежилого здания на момент передачи характеризуется следующим:
 - Наименование объекта – учебный корпус «А»
 - Год ввода здания в эксплуатацию - 1935
 - Площадь передаваемых помещений - 6417,7 кв. м
 - Размещение - 5 (пять) этажей
 - Материал строения - кирпич
 - Тип строения – административное здание
 - Техническое обустройство – электро-, тепло-, водоснабжение
 - Состояние здания на момент передачи – работоспособное
3. Площадь передаваемых помещений итого 38,6 кв. м, в том числе:
 - № 209 - кабинет врача, площадь 19,7 кв. м;
 - № 209а – процедурный кабинет, площадь 18,9 кв. м
4. Состояние помещений и технических систем внутри передаваемых помещений – нормальное

5. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Передал:

Ссудодатель
ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»
170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Желябова, д. 33
ИНН 6905000791 КПП 695001001
УФК по Тверской области (ТвГУ л/с 20366Х47230)
р/с 03214643000000013600
ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//
УФК по Тверской области г. Тверь
БИК 012809106
к/с 40102810545370000029
ОКТМО 28701000

Врио ректора



С.Н. Смирнов

Принял:

Ссудополучатель
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Детская городская клиническая больница №1»
ОГРН 1026900544263
ИНН 6905054356 КПП 695001001
Адрес: 170100, г. Тверь, ул. Рыбацкая, д.7
телефон/факс (4822) 34-32-36
Министерство финансов Тверской области
(ГБУЗ «ДГКБ №1» лицевой счет 20034046180)
р/с 03224643280000003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//
УФК по Тверской области г. Тверь
БИК 012809106

Главный врач



О.К. Устинова

ОСНАЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ МЕДИЦИНСКОГО ПУНКТА

по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Студенческий, д. 13. Учебный корпус «А»
(помещения №209, 209а общей площадью 38,6 кв.м)

Наименование имущества	Количество, шт.	Номер помещения
Аптечка Анти/ВИЧ: - Спирт - Спиртовой раствор йода 5 % - Бактерицидный пластырь - Стерильный бинт, салфетки - Жгут	1	209а
Ведро с педалью 5 л	1	209а
Ведро с педалью 12 л	2	209, 209а
Весы медицинские ВМЭН-150	1	209
Гигрометр психрометр. ВИТ-2	1	209а
Динамометр кистевой ДК-100	1	209
Диспенсер TORK	2	209, 209а
Дозатор настенный локтевой (Шульке и Майер)	2	209а
Емкость для хранения термометров ЕХТ	1	209
Емкость—контейнер для предстерилизационной обработки медицинских изделий ЕДПО-1-01	5	209а
Емкость—контейнер для предстерилизационной обработки медицинских изделий ЕДПО-3-01	3	209а
Емкость—контейнер для предстерилизационной обработки медицинских изделий ЕДПО-10-01	1	209а
Емкость-контейнер для сбора игл и острого инструментария, класс Б, 1 л	1	209а
Жалюзи	3	209, 209а
Жгут кровоостанавливающий венозный с застежкой «Meridian» взрослый 330×20 мм	1	209
Измеритель артериального давления CLASSIC ИАД-01-1 «Адютор»	1	209
Клеенка подкладная с ПВХ покрытием 1,4×2,0 м	1	209
Коробка стерилизационная с фильтром КФ-6	1	209а
Коробка стерилизационная с фильтром КФ-9	2	209а
Кружка мерная 1 л	1	209а
Кувшин с крышкой	1	209

Поднос универсальный малый	1	209
Кушетка смотровая МСК-203 (1950×650×520) (КМС-01-МСК)	2	209, 209a
Лоток медицинский металлический прямоугольный с крышкой 300×220×30	2	209a
Лоток медицинский металлический прямоугольный с крышкой 200×150×25	2	209a
Мензурка 100 мл	1	209a
Мензурка 150 мл	1	209a
Мензурка 500 мл	1	209
Ножницы Н-5	1	209a
Носилки бескаркасные «Плац»	1	209
Облучатель ОБН-150 «Азов»	2	209, 209a
Лампы к бактер. облуч. ОБН-150 «Азов»	4	209, 209a
Облучатель-рециркулятор (настенный)	1	209
Облучатель-рециркулятор бактерицидный передвижной одноламповый Мегидез	1	209a
Осветитель таблиц для определения остроты зрения (Аппарат Ротта)	1	209
Пакет для сбора и хранения медицинских отходов 500×600 мм. Желтый Б	98	209, 209a
Пикфлоуметр OMRON PFM20	1	209
Пинцеты		209a
150 мм	4	
200 мм	4	
250 мм	1	
Полотенцедержатель	1	Шкаф д/убор. инвент.
Пузырь для льда № 1	1	209
Пипетка 2-1-2-5	1	209a
Ростометр РМ-1 «Диаконс»	1	209
Средства индивидуальной защиты от ультрафиолетового излучения: - маска, - очки, - перчатки х/б	1	209
Стетофонендоскоп СФ-01 «Адьютор»	1	209
Спринцовка резиновая № 1	1	209a
Стол (три секции)	1	209
Столик процедурный передвижной двухполочный СПп-01-МСК(н/н)МСК-501 М	4	209a
Стул (черный кожезаменитель)	6	209, 209a
Сумка-холодильник медицинская 12 л с хладоэлементами (10 шт.)	1	209
Термометр мед. ртутный в футляре ТМР ТН-101	9	209
Термометр стеклянный ТС-7-М1	4	209a
Фонендоскоп	1	209
Холодильник «Смоленск-8» КШ-80	2	209a

Шины транспортные тип Крамера для верх. конечностей	1	209
Ширма на колесах (одна секция) МСК-302	2	209
Шкаф для документации	3 секции	209
Шкаф для одежды (для халатов)	1	209
Шкаф для верхней одежды	1	209
Шкаф медицинский металлический для размещения и хранения лекарственных средств, перевязочных материалов и других изделий мед.назначения ШМ-03-МСК (570×320×1655) м/м одностворчатый МСК 646.0	1	209a
Шкафчик металлический	4	209
Шкаф для уборочного инвентаря	1	коридор
Уборочный инвентарь:		
Ведро с крышкой	4	
Швабра с насадкой из микрофибры	4	
Удлинитель (Пилот) (6 розеток)	1	209
Электрический накопительный водонагреватель Термекс Н 10-О	1	209a

Ссудодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»

ОГРН 1026900577109

ИНН 6905000791 КПП 695001001

Адрес: 170100, г. Тверь, ул. Желябова, 33

С.Н.



/С.Н. Смирнов/

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Детская городская клиническая больница №1»

ОГРН 1026900544263

ИНН 6905054356 КПП 695001001

Адрес: 170100, г. Тверь, ул. Рыбацкая, д.7



/О.К. Устинова/

РЕЖИМ

работы медицинского кабинета

по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер Студенческий, д. 13. Учебный корпус «А» (помещения №209, 209а общей площадью 38,6 кв.м.)

Понедельник - пятница

с 9.00 час. до 15.00 час.

Ссудодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет»

ОГРН 1026900577109

ИНН 6905000791 КПП 695001001

Адрес: 170100, г. Тверь, ул. Желябова, 33



/С.Н. Смирнов/

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Детская городская клиническая больница №1»

ОГРН 1026900544263

ИНН 6905054356 КПП 695001001

Адрес: 170100, г. Тверь, ул. Рыбацкая, д.7



/О.К. Устинова/