


Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич  
Должность: врио ректора  
Дата подписания: 07.11.2023 10:23:35  
Уникальный программный ключ:  
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1b31018

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»

Утверждаю:  
Руководитель ООП  
Е.Р. Хохлова  
2023 г.



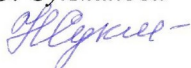
Рабочая программа дисциплины (с аннотацией)

**Оценка и использование земель**

Направление подготовки  
**05.03.02 География**

Направленность (профиль)  
**Региональное развитие**

Для студентов 4 курса  
очной формы обучения

Составитель: *к.г.н., доцент Н.Ю. Сукманова*  


Тверь, 2023

## **I. Аннотация**

### **Дисциплина «Оценка и использование земель»**

#### **1. Цель и задачи**

Цель дисциплины – рассмотрение теоретических основ кадастровой и рыночной оценки земель различного целевого назначения и территориальных аспектов использования земель.

Задачи: формирование представлений о земле как материальном благе и факторе материального производства; изучение классификации и структуры земельных угодий; определение способов оценки земельных ресурсов и понятия ренты, анализ методических подходов к экономической оценке земельных ресурсов, оценка экономической эффективности использования земельных ресурсов; кадастровая оценка земель.

#### **2. Место дисциплины в структуре ООП**

Дисциплина входит в часть, формируемую участниками образовательных отношений учебного плана по направлению «География». Освоение дисциплины опирается на знания, полученные в процессе изучения дисциплин: «География почв с основами почвоведения», «Биогеография с основами экологии», «Ландшафтоведение», «Технико-экономические основы производства», «Экономика», «Картография».

Дисциплина закладывает основы для освоения дисциплин: «Региональная экономика и политика», «Устойчивое развитие», «Пространственный анализ в социально-экономической географии».

#### **3. Объем дисциплины:**

Закреплена за кафедрой **Социально-экономической географии и территориального планирования**

Учебный план ГЕОГРАФИЯ

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану **108**

Виды контроля в семестрах:

в том числе:

аудиторные занятия **51**

экзамены **7**

самостоятельная работа 30

часов на контроль 27

Курс составляет 3 зачетных единицы, 108 часов, в том числе контактная работа – 51 час (лекции – 17 часов, практические – 34 часа), самостоятельная работа студентов – 30 часов, контроль 27 часов.

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
Неделя	17			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	17		17	
Практические	34		34	
Итого ауд.	51		51	
Контактная работа	51		51	
Сам. работа	30		30	
Часы на контроль	27		27	
Итого	108		108	

**4. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Планируемые результаты освоения образовательной программы (формируемые компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-3: Способен участвовать в планировании и решении проектных и производственных задач с использованием социально- и экономико-географической информации разного уровня и тематической направленности	ПК-3.1: Выявляет ключевые показатели, необходимые для решения проектных и производственных задач географической направленности ПК-3.2: Оценивает полноту и достоверность социально-экономической информации для решения проблем регионального развития ПК-3.3: Проводит сравнительный анализ состояния региональных систем населения и хозяйства

**5. Форма промежуточной аттестации и семестр прохождения** - экзамен, 7 семестр

**6. Язык преподавания** русский.