

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич
Должность: врио ректора
Дата подписания: 13.11.2023 10:43:07
Уникальный программный ключ:
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1bf35f08

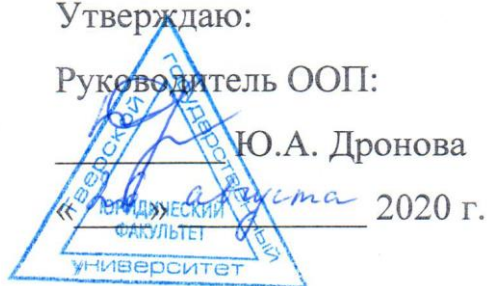
Тверской государственный университет

Юридический факультет

Утверждаю:

Руководитель ООП:

Ю.А. Дронова



Рабочая программа дисциплины (с аннотацией)

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Направление подготовки

40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Профиль подготовки

ПРАВОПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРАВОПРИМЕНЕНИЕ

Для студентов 4 курса очной формы обучения

Составитель: *Ярош М.В.*

Тверь, 2020

I. АННОТАЦИЯ

1. Наименование дисциплины в соответствии с учебным планом – Правовое регулирование градостроительной деятельности.

2. Цель и задачи дисциплины

Целью освоения учебной дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» является изучение студентами особенностей правового регулирования градостроительных отношений в Российской Федерации, и дальнейшее формирование и развитие у студентов общекультурных и профессиональных компетенций в правоприменительной деятельности.

Достижению данной цели способствует решение следующих задач:

- изучение нормативных правовых актов, регулирующих градостроительные отношения; изучение судебной и правоприменительной практики; изучение специальной научной и учебной литературы;
- выработка умений и навыков по применению положений действующего законодательства в сфере градостроительных правоотношений;
- выработка умений и навыков по грамотному применению правил, средств и приемов юридической техники при подготовке юридических документов в данной сфере профессиональной деятельности юриста.

3. Место дисциплины в структуре ООП бакалавриата

«Правовое регулирование градостроительной деятельности» относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана основной образовательной программы подготовки бакалавра по юриспруденции.

Изучение дисциплины базируется на знании обучающимися основных понятий теории государства и права, гражданского и семейного права, основ нотариата. Это определяет взаимодействие с соответствующими научными дисциплинами.

Учебная дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» находится в логической и содержательно-методической связи с другими дисциплинами. Для успешного усвоения учебной дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» от обучаемых требуется наличие базового уровня знаний по таким дисциплинам, как «Земельное право», «Экологическое право», «Муниципальное право» и другими.

4. Объём дисциплины для студентов очной формы обучения составляет 2 зачётных единицы, 72 академических часов, в том числе контактная работа: практические занятия – 34 часов, самостоятельная работа: 38 часа.

5. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция: способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы

международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1)

Этап формирования компетенции	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции)
Завершающий	<p>Владеть: навыками принятия решений, демонстрирующих способность соблюдения требований Конституции, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также иных нормативных правовых актов, международного права и международных договоров Российской Федерации в юридической деятельности</p> <p>Уметь: Определять возможные правовые последствия несоблюдения требований, установленных Конституцией, федеральными конституционными законами и федеральными законами, а также иными нормативными правовыми актами, нормами международного права к различным сферам юридической деятельности</p> <p>Знать: содержание конституционно-правовых норм, а также норм иных отраслей российского и международного права</p>

Компетенция: владение навыками подготовки юридических документов (ПК-7)

Этап формирования компетенции	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции)
Завершающий	<p>Владеть: навыками поиска необходимой информации, основными приемами самостоятельной подготовки различных юридических документов в конкретных ситуациях правоприменительной деятельности.</p> <p>Уметь: грамотно применять правила, средства и приемы юридической техники, самостоятельно разрабатывать юридические документы порождающие определенные юридические последствия и направленные на регулирование определенных отношений в конкретной ситуации профессиональной юридической деятельности.</p> <p>Знать: специальные юридические термины, юридические конструкции, правовые символы, правовые презумпции, юридические фикции и другие сложные конструкции юридической техники.</p>

6. Форма промежуточной аттестации – зачет.

7. Язык преподавания – русский.

**II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (ИЛИ МОДУЛЯ),
СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ
ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ
И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ**

Для студентов очной формы обучения

Учебная программа – наименование разделов и тем	Всего (час.)	Контактная работа (час)			Самостоятельная работа (час.)
		Лекции	Практические занятия	В т.ч. в интерактив. форме	
Тема 1. Понятие, предмет, метод градостроительного права. Источники градостроительного права.	10	0	4	0	6
Тема 2. Государственное и муниципальное управление в сфере градостроительных отношений	10	0	4	0	6
Тема 3. Территориальное планирование как одна из функций управления	10	0	4	2	6
Тема 4. Градостроительное зонирование	10	0	5	2	5
Тема 5. Планировка территории по ГрК РФ.	10	0	6	0	4
Тема 6. Архитектурно-строительное проектирование и строительство зданий и сооружений	10	0	5	0	5
Тема 7. Юридическая ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	12	0	6	3	6
Итого	72	0	34	7	38

**III. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

1. Учебная программа дисциплины.
2. Применение оценочных средств (основные формы и методы для оценки освоения учебной дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности»).

3. Вопросы для подготовки к зачёту.
4. Темы для подготовки презентаций, сообщений (докладов).

IV. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. **Типовое контрольное задание для проверки уровня сформированности компетенции (ОПК-1):** способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации
2. **Типовое контрольное задание для проверки уровня сформированности компетенции (ПК-7):** владение навыками подготовки юридических документов

Задание № 1

Условия задания. Московская городская дума обратилась в Конституционный Суд РФ с заявлением о проверке конституционности части 3 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В обоснование данного заявления было указано, что законодательство в области архитектуры и градостроительства - поскольку оно не указано в Конституции Российской Федерации в качестве предмета ведения Российской Федерации или предмета совместного ведения Российской Федерации и ее субъектов (статьи 71 и 72) - относится, по смыслу статьи 73 Конституции Российской Федерации, к ведению субъектов РФ, по предметам которого субъекты Российской Федерации в силу статьи 76 (части 4 и 6) Конституции Российской Федерации осуществляют собственное правовое регулирование, имеющее приоритет перед федеральным.

1. Задание для проверки уровня сформированности компетенции (ОПК-1)

1. Подготовьте аргументированные ответы на теоретические вопросы:
Дайте правовую оценку ситуации. Имеет ли место основания для обращения в Конституционный Суд РФ? Дайте разъяснения по существу данного запроса.

2. Задание для проверки уровня сформированности компетенции (ПК-7):

1. Подготовка проекта юридического документа. Составьте проект заявления в Конституционный Суд РФ.

Задание № 2.

Условия задания. Общество является собственником здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения. Имея намерение осуществить реконструкцию объекта культурного наследия, при проведении которой затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, Общество обратилось в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка на котором находится здание за выдачей разрешения на строительство (реконструкцию).

Администрацией органа местного самоуправления выдано разрешение на строительство (реконструкцию).

По результатам проведенной прокурорской проверки было выявлено нарушение действующего законодательства при выдаче разрешения на строительства, в связи с чем, Администрацией органа местного самоуправления выданным разрешением на строительство было издано Постановление о его отмене.

Считая свои права нарушенными, Общество обратилось в Арбитражный суд к Администрации органа местного самоуправления о признании недействительным постановления об отмене разрешения на строительство.

1. Задание для проверки уровня сформированности компетенции (ОПК-1)

1. Подготовьте аргументированные ответы на теоретические вопросы:

Дайте правовую оценку ситуации. Имеет ли место нарушение норм действующего законодательства? Что представляет собой разрешение на строительство? Каким органом выдается разрешение на строительство (реконструкцию) объектов культурного наследия?

2. Задание для проверки уровня сформированности компетенции (ПК-7):

Подготовка проекта юридического документа. Составьте проект представления прокурора об устранении нарушений закона.

Критерии оценивания уровня сформированности компетенции ОПК-1:

Студент демонстрирует высокий уровень сформированности компетенции, если:

предложенный ответ соответствует содержанию задания; студент верно определил тему и ее место в учебной программе курса; показал логическую взаимосвязь предложенного вопроса с другими, в том числе в рамках смежных учебных дисциплин; показал знание содержания конституционно-правовых норм, а также норм иных отраслей российского и международного права;

студент смог определить возможные правовые последствия несоблюдения требований, установленных Конституцией, федеральными конституционными законами и федеральными законами, а также иными нормативными правовыми актами, нормами международного права применительно к сфере регулирования градостроительной деятельности;

несоблюдения требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере регулирования градостроительных отношений;

студент владеет навыками принятия решений, демонстрирующих способность соблюдения требований Конституции, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также иных нормативных правовых актов, международного права и международных договоров Российской Федерации в сфере регулирования градостроительных отношений.

Студент демонстрирует средний уровень сформированности если:

предложенный ответ соответствует содержанию задания; студент хоть и верно определил тему и ее место в учебной программе курса, но не смог показать логическую взаимосвязь предложенного вопроса с другими, в том числе в рамках смежных учебных дисциплин; показал частичные знания содержания конституционно-правовых норм, а также норм иных отраслей российского и международного права

студент не в полном объеме смог определить возможные правовые последствия несоблюдения требований, установленных Конституцией, федеральными конституционными законами и федеральными законами, а также иными нормативными правовыми актами, нормами международного права применительно к сфере регулирования градостроительной деятельности;

студент не в полной мере владеет навыками принятия решений, демонстрирующих способность соблюдения требований Конституции, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также иных нормативных правовых актов, международного права и международных договоров Российской Федерации в сфере регулирования градостроительных отношений.

Студент демонстрирует низкий уровень сформированности если:

предложенный ответ не соответствует содержанию задания, либо студент не определил тему и ее место в учебной программе курса, либо не показал логическую взаимосвязь предложенного вопроса с другими, в том числе в рамках смежных учебных дисциплин, либо не знает содержание конституционно-правовых норм, а также норм иных отраслей российского и международного права

студент не определил возможные правовые последствия несоблюдения требований, установленных Конституцией, федеральными конституционными законами и федеральными законами, а также иными нормативными правовыми актами, нормами международного права применительно к сфере регулирования градостроительной деятельности;

студент не владеет навыком принятия решений, демонстрирующих способность соблюдения требований Конституции, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также иных нормативных правовых актов, международного права и международных договоров Российской Федерации в сфере регулирования градостроительных отношений.

Критерии оценивания уровня сформированности компетенции ПК-7:

Студент демонстрирует высокий уровень сформированности компетенции, если:

предложенный ответ свидетельствует о знании студентом понятий и содержания юридических терминов, принципов и правил юридической техники, применяемых при составлении документов в рамках градостроительных правоотношений;

при составлении предложенной версии документа были правильно и в полном объеме применены общие правила, средства и приемы юридической техники, необходимые и достаточные в регулировании градостроительных отношений;

при составлении предложенной версии документа проявлен навык поиска необходимой информации и применения специальных приемов подготовки юридического документа для конкретной сферы правоприменительной деятельности.

Студент демонстрирует средний уровень сформированности если:

предложенный ответ свидетельствует о частичных знаниях студентом понятий и содержания юридических терминов, принципов и правил юридической техники, применяемых в практике градостроительных правоотношений;

при составлении предложенной версии документа были хоть и правильно, но не в полном объеме применены общие правила, средства и приемы юридической техники, необходимые и достаточные в регулировании градостроительных отношений;

при составлении предложенной версии документа не в достаточной мере проявлен навык поиска необходимой информации и применения специальных приемов подготовки юридического документа для конкретной сферы правоприменительной деятельности.

Студент демонстрирует низкий уровень сформированности если:

предложенный ответ свидетельствует об отсутствии у студента знания понятий и содержания юридических терминов, принципов и правил юридической техники, применяемых в практике градостроительных правоотношений;

при составлении предложенной версия документа были неправильно применены или не применены общие правила, средства и приемы юридической техники, необходимые и достаточные в регулировании наследственных отношений;

студент не способен применить навык поиска необходимой информации и применения специальных приемов подготовки юридического документа для конкретной сферы правоприменительной деятельности при составлении предложенной версии документа.

V. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (ИЛИ МОДУЛЯ)

1. Лисина, Н. Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России : учебное пособие : [16+] / Н. Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – 2-е изд., перераб. и доп. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 257 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495217> (дата обращения: 09.11.2023). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-2227-5. – Текст : электронный.
2. Лисина, Н.Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России : учебное пособие / Н.Л. Лисина ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования «Кемеровский государственный университет». – 2-е изд., перераб. и доп. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 257 с. – Режим доступа: по подписке. –

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495217> (дата обращения: 14.02.2020). – ISBN 978-5-8353-2227-5. – Текст : электронный.

3. Стрекозова, Л. В. Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства : учебное пособие / Л. В. Стрекозова. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014. — 202 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/57288.html> (дата обращения: 14.02.2020). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

VI. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

<http://www.mnr.gov.ru>

<http://www.rg.ru>

<http://www.akdi.ru>

VII. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Учебная программа дисциплины «правовое регулирование градостроительной деятельности»

Тема 1. Понятие, предмет, метод градостроительного права. Источники градостроительного права

1. Понятие и содержание градостроительной деятельности.
2. Объекты и субъекты градостроительной деятельности.
3. Принципы градостроительного законодательства.
4. Система источников правового регулирования градостроительной деятельности.
5. Особенности правового регулирования градостроительной деятельности.

Тема 2. Государственное и муниципальное управление в сфере градостроительных отношений

1. Цели, задачи и функции государственного и муниципального управления в сфере градостроительных отношений.

2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
3. Передача осуществления полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
4. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
5. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

Тема 3. Территориальное планирование как одна из функций управления

1. Понятие и назначение территориального планирования.
2. Документы территориального планирования Российской Федерации: содержание, подготовка и утверждение, порядок согласования.
3. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации: содержание, подготовка и утверждение, порядок согласования.
4. Документы территориального планирования муниципальных образований : содержание, подготовка и утверждение, порядок согласования.
5. Генеральный план поселения, городского округа : содержание, подготовка и утверждение, порядок согласования
6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов.
7. Реализация документов территориального планирования.

Тема 4. Градостроительное зонирование

1. Понятие и назначение градостроительного зонирования.
2. Правила землепользования и застройки: состав, порядок подготовки, утверждения и изменения.
3. Виды и состав территориальных зон.
4. Градостроительные регламенты: понятие, состав, юридическое значение.
5. Разрешенное использование земельных участков: виды, порядок осуществления и изменения.

Тема 5. Планировка территории

1. Понятие и назначение планировки территории.
2. Документация по планировке территории.
 - 2.1. Проекты планировки территорий: структура, содержание, порядок подготовки и утверждения.
 - 2.2. Проекты межевания территорий: структура, содержание, порядок подготовки и утверждения.
3. Развитие застроенной территории: принятие решения, договор о развитии застроенной территории и порядок его заключения.
4. Комплексное освоение территории: виды договоров, порядок их заключения.

Тема 6. Архитектурно-строительное проектирование и строительство заданий и сооружений

1. Инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование: понятие, порядок подготовки.
2. Разрешение на строительство: понятие, порядок выдачи. Уведомление о планируемом строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.
3. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Строительный надзор и государственный контроль.
4. Порядок выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.
5. Эксплуатация зданий и сооружений: требования, ответственность.

Тема 7. Юридическая ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

1. Понятие и составы правонарушений в сфере градостроительной деятельности.
2. Порядок привлечения к ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
3. Возмещение и компенсация вреда, причиненного нарушением законодательства о градостроительной деятельности.

2. Применение оценочных средств (основные формы и методы для оценки освоения учебной дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности»

Наименование оценочного средства (метод контроля)	Форма контроля	Краткая характеристика оценочного средства	Система оценивающих средств
Деловая и/или ролевая игра	Устная, письменная; публичные выступления, составление проектов юридических документов	Совместная деятельность группы обучающихся и преподавателя под управлением преподавателя с целью решения учебных и профессионально-ориентированных задач путем игрового моделирования реальной	-Оценочные средства, состоящие во включении обучающихся в общую работу в малых группах по обсуждению вопроса, выработка и обоснование правовой позиции, -Оценивающие средства, позволяющие оценивать знание Конституции РФ, иных

		проблемной ситуации. Позволяет оценивать умение анализировать и решать типичные профессиональные задачи.	действующих нормативных правовых актов, умение их применять в конкретной ситуации; -Оценочные средства, оценивающие умения студентов аргументировать собственную правовую позицию, навыки публичного выступления
Фронтальный теоретический опрос	Устная, письменная	Формулируются вопросы, требующие кратких ответов на поставленные вопросы.	Проверка правильности формулировки ответов на поставленные вопросы; знаний действующего градостроительного законодательства и практики его применения
Контрольная работа	Письменная	Даются разные по сложности задания, которые включают как теоретические вопросы, так и ситуационные задачи, требующие правовой оценки ситуации и применения нормативно-правовых актов	Проверка правильности выполнения работы (анализ результатов выполнения).
Ситуационные задания, кейсы	Письменная, с последующим публичным выступлением	Задания, направленные на анализ практической ситуации, предполагающей ее правовой анализ, систематизацию законодательства, изучение теоретических основ, составление проектов юридических документов	-Оценивающие средства, позволяющие определить уровень осмысления (понимания) теоретического материала, умение применить его на практике; средства, оценивания, позволяющие определить правильной правовой квалификации юридически значимых обстоятельств; правильности применения нормативно-

			правовых актов, подлежащих применению в конкретной ситуации; умение формулировать теоретические основы решения; умение составлять проекты юридических документов с соблюдением правил, приемов и средств юридической техники; -умение анализировать составленные юридические документы
Презентации	Письменная, публичное выступление	Задание, направленное на выработку навыков подготовки презентации, обобщения и систематизации нормативных правовых актов, учебной и научной литературы. Правоприменительной практики	- средства, позволяющие определить уровень владения навыком подготовки презентаций и публичных выступлений; - умений определять проблемы законодательного и правоприменительного характера.

3. Вопросы для подготовки к зачёту

1. Понятие и содержание градостроительной деятельности.
2. Особенности правового регулирования градостроительных отношений.
3. Соотношение градостроительного права с другими отраслями права.
4. Объекты и субъекты градостроительной деятельности.
5. Система источников правового регулирования градостроительных отношений.
6. Принципы градостроительного законодательства.
7. Объекты градостроительных отношений.
8. Система и полномочия органов государственной исполнительной власти Российской Федерации в сфере градостроительных отношений.
9. Система и полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере градостроительных отношений.
10. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.
11. Территориальное планирование как функция государственного

и муниципального управления в сфере градостроительных отношений.

12. Документы территориального планирования.

13. Документы территориального планирования Российской Федерации: виды, порядок подготовки и утверждения.

14. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации: виды, порядок подготовки и утверждения.

15. Документы территориального планирования муниципальных образований: виды, порядок подготовки и утверждения.

16. Особенности подготовки и утверждения генеральных планов поселений, городских округов.

17. Понятие и назначение градостроительного зонирования.

18. Правила землепользования и застройки: состав, порядок подготовки, утверждения и изменения.

19. Виды и состав территориальных зон.

20. Градостроительные регламенты: понятие, состав, юридическое значение.

21. Разрешенное использование земельных участков: виды, порядок осуществления и изменения.

22. Понятие и назначение планировки территории.

23. Документация по планировке территории: виды, особенности.

24. Проекты планировки территорий: понятие, назначение, порядок подготовки и утверждения.

25. Проекты межевания территорий: понятие, назначение, порядок подготовки и утверждения.

26. Договор о развитии застроенной территории: понятие, назначение, субъекты, существенные условия договора.

27. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.

28. Договор о комплексном освоении территории: понятие, назначение, условия заключения, субъекты, существенные условия договора.

29. Порядок заключения договора о комплексном освоении территории.

30. Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

31. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

32. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

33. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

34. Порядок подготовки проектной документации: состав и содержание, порядок утверждения, требования к лицам, осуществляющим подготовку проектной документации.

35. Порядок выдачи разрешения на строительство: уполномоченные органы, основания для отказа в выдаче разрешения на строительство.

36. Случаи, когда выдача разрешения на строительство не требуется.

37. Порядок уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

38. Осуществление строительства объекта капитального строительства, контроль и надзор за осуществлением строительства.

39. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: уполномоченные органы, основания для отказа.

40. Виды ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности: основания и порядок привлечения к ответственности.

4. Темы для подготовки презентаций, сообщений (докладов)

1. Формирование градостроительного права как самостоятельной отрасли российского права.

2. Основные направления развития градостроительного законодательства.

3. Тенденции совершенствования государственного и муниципального управления в сфере градостроительных отношений.

4. Соотношение земельного и градостроительного законодательства в правовом регулировании градостроительных отношений.

5. Сущность и особенности правового регулирования градостроительных отношений.

6. Реализация принципов градостроительного права в действующем российском законодательстве.

7. Соотношение земельного и градостроительного законодательства.

8. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

9. Муниципальные правовые акты как источники градостроительного права.

10. Техническое регулирование в области градостроительной деятельности.

11. Цели, задачи и функции государственного и муниципального управления в сфере градостроительных отношений.

12. Передача осуществления полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

13. Назначение и роль территориального планирования.

14. Особенности подготовки и утверждения схем территориального планирования Российской Федерации.

15. Особенности подготовки и утверждения схем территориального планирования субъектов Российской Федерации.

16. Особенности подготовки и утверждения генеральных планов поселений, городских округов.

17. Понятие и назначение градостроительного зонирования.

18. Градостроительные регламенты: понятие, состав, юридическое значение.

19. Назначение и содержание планировки территории.

20. Особенности правового регулирования развития и застройки территорий.

21. Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования.

22. Правовые аспекты эксплуатации зданий, сооружений.

23. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЙТИНГ-КОНТРОЛЯ

1. Использование рейтинговой системы оценки качества учебной работы студентов ТвГУ определяется соответствующим локальным актом.

2. Каждый семестр делится на два модуля, которые завершаются контрольной точкой.

3. Формы рейтингового модульного контроля выбираются преподавателями по его усмотрению. Это может быть одно из заданий, подобных тем, которые предлагаются в представленном разделе программы, включая ответы на тестовые вопросы.

4. Контрольные рейтинговые задания выполняются студентами в рамках аудиторного занятия в установленный учебным графиком день. Преподаватель может сообщить условия соответствующего задания заранее, установив срок и предложив выполнение его во внеучебное время (в рамках отведенного времени для самостоятельной работы).

И в первом и во втором случае преподаватель организует сбор подготовленных заданий, проверяет их и объявляет результаты.

5. Формой рейтингового модульного контроля является одно из типовых заданий.

6. Изучение спецкурса заканчивается зачетом.

На первый модуль отводится 40 баллов, которые распределяются следующим образом:

- текущий контроль – до 35 баллов;
- рубежный контроль – 5 баллов.

На второй модуль отводится 60 баллов, которые распределяются следующим образом:

- текущий контроль – до 55 баллов;
- рубежный контроль – 5 баллов.

8. На первом занятии преподаватель озвучивает обучающимся тематический и календарный график занятий, формы и сроки выполнения заданий, баллы, которые могут быть получены обучающимся за выполнение каждого из заданий.

Дополнительно обучающимся озвучиваются формы и правила выполнения заданий для получения премиальных баллов.

VIII. ПЕРЕЧЕНЬ ПЕДАГОГИЧЕСКИХ И ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ (ПО НЕОБХОДИМОСТИ)

1. При проведении практических занятий используются следующие педагогические технологии:

- 1). Технологии групповой работы (работа в «малых группах» при выполнении отдельных заданий на практических занятиях, в рамках организации самостоятельной работы и выполнения заданий по рейтинг – контролю).
- 2). Игровые технологии (деловая игра, ролевая игра, имитация судебного процесса и т.п.).
- 3). Информационно-коммуникационные технологии (подготовка и демонстрация презентации, составление дайджеста и иных элементов обучающего контента).
- 4). Технологии практикоориентированного обучения студентов (решение задач, анализ и обобщение материалов правоприменительной практики и др.).

2. Список ПО:

а) Лицензионное программное обеспечение

Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows – акт на передачу прав ПК545 от 16.12.2022

СПС ГАРАНТ аэро - договор №5/2018 от 31.01.2018

СПС КонсультантПлюс: версия Проф. - договор № 2018С8702

б) Свободно распространяемое программное обеспечение

Google Chrome

Яндекс Браузер

Многофункциональный редактор ONLYOFFICE

ОС Linux Ubuntu

Notepad++

OpenOffice

paint.net

WinDjView

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Справочная правовая система «Консультант Плюс» <http://www.garant.ru/>

2. Справочная правовая система «ГАРАНТ» <http://www.consultant.ru/>

IX. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа

<p>Учебная аудитория № 201 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22), Учебная аудитория № 203 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22), Учебная аудитория № 209 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22), Компьютерный класс и кабинет самостоятельной работы студентов № 210 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22),</p>	<p>- - - Монитор Acer TFT 20" V203 HCb black Монитор LG 1510S Лазерный принтер SAMSUNG ML-2850D Системный блок Ramec Storm Custom W CPU C2D-E7500/2048/ 500/G41/DVD-R W/In Win 400W/ Win 7 Starter Сканер EPSON Perfection V30 Компьютер AS S 775 P4 D 915-2.80 GHz/DDR 2*256Mb/SATAII 160Gb/DVD-RW/клав/мышь+Монитор 17" LG Компьютер AS S 775 P4 D 915-2.80 GHz/DDR 2*256Mb/SATAII 160Gb/DVD/клав/мышь+Монитор 17" LG Компьютер AS S 775 P4 D 915-2.80 GHz/DDR 2*256Mb/SATAII 160Gb/DVD/клав/мышь+Монитор 17" LG Компьютер AS S 775 P4 D 915-2.80 GHz/DDR 2*256Mb/SATAII 160Gb/DVD/клав/мышь+Монитор 17" LG Компьютер Kraftway Credo модель KC36Vista Business/Of 2007 Pro IE7400/2* 1024Mb DDR800/T 160G/DVDRW/500W/CARE3/МОНИТОР 20" LG W2043S-PFpf Компьютер Ramec Storm Custom W CPU-E8400/2*1Gb /320Gb/G41/DVD-RW/400W/клав/мышь/ковр./Win 7 St/ Монитор 19" PHILIPS 19S1SB Мультимедийный проектор BenQ MP 624 (1024x768.3000 :1,2500ANSI,2,5Кг) с потолочным креплением Доска интерактивная SMART Board 660 (диагональ 64"/162,6см) Компьютер iRU Corp 510 I5-2400/4096/500/DVD-RW Компьютер iRU Corp 510 I5 Компьютер iRU Corp 510 I5 Компьютер iRU Corp 510 I5 Компьютер iRU Corp 510 I5 Компьютер iRU Corp 510 I5 Компьютер iRU Corp 510 I5 Компьютер iRU Corp 510 I5 Компьютер iRU Corp 510 I5 Компьютер iRU Corp 510 I5 Компьютер iRU Corp 510 I5 D-Link DES-1016D Коммутатор 16-port ИБП IPPON BACK Power Pro ИБП IPPON BACK Power Pro</p>	<p>Google Chrome Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows Microsoft Office профессиональный плюс 2013 СПС ГАРАНТ аэро Microsoft Windows 10 Enterprise СПС Консультант-Плюс: версия Проф.</p>
<p>Учебная аудитория № 212 (170021, Тверская</p>	<p>-</p>	

<p>обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22), Учебная аудитория № 214 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22), Кабинет информационных технологий в таможенном деле и в юриспруденции и специализированный компьютерный класс для анализа и обработки данных по электронному декларированию товаров, таможенной статистике, управлению__№ 219 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22),</p>	<p>-</p> <p>Лазерный принтер SAMSUNGML-2850D Принтер HPDJ 7350 Принтер лазерный HP LJ 1200 Видеокамера цифровая Canon-MV 15501 Копировальный аппарат Sharp SF 2530 (с дуплексом и податчиком А3 30 коп/мин 20000 коп/мес) Сканер EPSON Perfection V30 Брошюровщик Ibmatic(25 листов/500 листов) Компьютер AS S 775 P4 D 915-2.80 GHz/DDR2*256Mb/16 Gb/DVD/клав/мышь+Монитор 17" LG Компьютер AS S 775 P4 D915-2.80 GHz/DDR2*256Mb/SATAII 16Gb/DVD/клав/мышь+Монитор 17" LG Компьютер Ramec Storm Custom W Intel Core i5-650/2*2048Mb/DVD RW/клав/мышь/Монитор ViewSonic TFT 21.5" VA2238W-LED Компьютер P4 524 Box/Asus P5LD2-SE/C/2*512DDRII/80SATA II ASUS X300SE/CDRW LG/FDD/TS 082 350W/OkI 323M/lppjn Comfo 600Pro/HP 2400Beng 71G+ Ноутбук Dell Ispron 1300 (1.7 GHz) 15.4WXGA. 512MB. 80GB Ноутбук Packard Bell TX86-JO-501RU 15,6" Ci5 480M/4G/500G/GT450M 1Gb/DVDRW/WiFi/BT/cam/W7HP/мышь/сумка CC01 Монитор LG 15" L1511S Проектор LGRD-JT90, DLP ,2 200 ANSI Lm ИБП Back-UPS ES 700 VA/405W 230V ИБП Back-UPS ES 700 VA/405W 230V ИБП Back-UPS ES 700 VA/405W 230V Компьютер iRUCorp 510 15-2400/4096/500/G210-512/DVD-RW/W7S/монитор E-Machines E220HQVB 21.5" Компьютер iRUCorp 510 15-2400/4096/500/G210-512/DVD-RW/W7S/монитор E-Machines E220HQVB 21.5" Компьютер iRUCorp 510 15-2400/4096/500/G210-512/DVD-RW/W7S/монитор E-Machines E220HQVB 21.5" Компьютер iRUCorp 510 15-2400/4096/500/G210-512/DVD-RW/W7S/монитор E-Machines E220HQVB 21.5" Компьютер iRUCorp 510 15-2400/4096/500/G210-512/DVD-RW/W7S/монитор E-Machines E220HQVB 21.5" Компьютер iRUCorp 510 15-2400/4096/500/G210-512/DVD-RW/W7S/монитор E-Machines E220HQVB 21.5"</p>	<p>Google Chrome Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows Microsoft Office профессиональный плюс 2013 Альта-ГТД СПС ГАРАНТ аэро Заполнитель Такса Таможенные документы Microsoft Windows 10 Enterprise СПС Консультант-Плюс: версия Проф.</p>
---	---	---

	Ноутбук Acer Aspire Ноутбук Acer Aspire Ноутбук Acer Aspire Ноутбук Acer Aspire Ноутбук Acer Aspire Ноутбук Acer Aspire Ноутбук Acer Aspire Ноутбук Acer Aspire Ноутбук Acer Aspire Ноутбук Acer Aspire Ноутбук Acer Aspire Ноутбук Acer Aspire Ноутбук Acer Aspire Ноутбук Acer Aspire Принтер лазерный HP LJ 1020 A4	
Учебная аудитория № 220 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22),	-	
Учебная аудитория № 221 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22),	-	
Учебная аудитория № 223 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22)	-	
Лекционная аудитория, учебная аудитория № 109 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22),	-	
Компьютерный класс, учебная аудитория и кабинет самостоятельной работы студентов № 407 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22),	-	
Учебная аудитория № 309 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 24),	-	
Лекционная аудитория № 310 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 24),	-	
Лекционная аудитория № 315 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22)	-	

3.

4. X. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБНОВЛЕНИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

5.

№ п.п.	Обновленный раздел рабочей программы дисциплины	Описание внесенных изменений	Дата и протокол заседания кафедры, утвердившего изменения
1			Протокол №