

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич  
Должность: врио ректора  
Дата подписания: 13.11.2023 11:48:28  
Уникальный программный ключ:  
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1bf35f08

Тверской государственный университет  
Юридический факультет

Утверждаю:

Руководитель ООП:

Ю.А. Дронова

 2020 г.

Рабочая программа дисциплины (с аннотацией)

## **ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ**

Направление подготовки

40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Профиль подготовки

**ПРАВОПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРАВОПРИМЕНЕНИЕ**

Для студентов 4 курса очной формы обучения

Составитель: *к.ю.н. Лепехин И.А.*

Тверь, 2020

## **I. АННОТАЦИЯ**

### **1. Наименование дисциплины в соответствии с учебным планом – «Правовое регулирование ипотечного кредитования».**

Изменение социально-экономических условий в современной России сопровождается созданием адекватного правового механизма регулирования общественных отношений, в том числе отношений, в области обеспечения граждан жильем. В современной России проблема жилищного строительства и обеспечения граждан доступным и комфортным жильем, несмотря на пристальное к ней внимание, до сих пор остается одной из самых актуальных. В современных российских условиях основой финансирования жилищного строительства и важнейшим инструментом обеспечения граждан жильем является кредитование, а лучшим способом его обеспечения – ипотека.

Действующее гражданское, жилищное, земельное и семейное законодательство находятся в режиме постоянного совершенствования, изменяются тенденции правоприменительной практики, в связи с чем освоение курса «Правовое регулирование ипотечного кредитования», предмет изучения которого является комплексным и охватывает ряд вопросов из областей указанных дисциплин, предполагает не только получение специальных знаний, но и формирование умений и навыков по их применению в практической деятельности юриста.

### **2. Цели и задачи дисциплины**

Основной целью изучения дисциплины «Правовое регулирование ипотечного кредитования» является достижение всестороннего глубокого понимания студентами: современной системы правового регулирования ипотечного кредитования и происходящих в ней процессов; природы и сущности соответствующих гражданско-, земельно-, семейно-правовых отношений; подготовка к практической деятельности высококвалифицированных специалистов, формирование творческой личности будущих юристов.

После изучения данного курса студенты должны:

– иметь представление об ипотечном кредитовании как правовом институте; знать понятие и основные признаки ипотеки, правовую сущность ипотечного кредитования, принципы ипотечного кредитования, правовой статус субъектов ипотечного кредитования, особенности эволюции ипотечного кредитования, основные правовые модели ипотечного кредитования, понятие и особенности договора об ипотеке и кредитного договора, обеспеченного ипотекой; быть способными адекватно и толерантно воспринимать соответствующие социальные, этнические, конфессиональные и культурные критерии характеристики данных правоотношений;

- быть способными продолжать процесс изучения правового института ипотечного кредитования самостоятельно для чего должны владеть соответствующими способностями работать с литературой и нормативно-правовыми актами, регулирующими ипотечное кредитование;
- иметь умения и навыки практической работы, понимать смысл нормативно-правовых актов и эффективно применять соответствующие нормы права к конкретным ситуациям.

### **3. Место дисциплины в структуре ООП бакалавриата**

Дисциплина «Правовое регулирование ипотечного кредитования» содержательно связана с дисциплинами «Гражданское право», «Семейное право», «Гражданский процесс».

Структура учебной дисциплины «Правовое регулирование ипотечного кредитования» определяется структурой системы ипотечного кредитования как правового института.

Программа предусматривает наличие знаний об основных понятиях теории государства и права, а также положений гражданского, гражданского процессуального, семейного и иного отраслевого законодательства, что свидетельствует о тесной взаимосвязи учебной дисциплины «Правовое регулирование ипотечного кредитования» с другими дисциплинами профессионального цикла.

**4. Объём дисциплины для студентов очной формы обучения составляет 2 зачётных единицы, 72 академических часов, в том числе контактная работа: практические занятия – 34 часов, самостоятельная работа: 38 часа.**

### **5. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

**Компетенция:** способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (*ОПК-1*)

Этап формирования компетенции	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции)
-------------------------------	---

<b>Завершающий</b>	<p><b>Владеть:</b> навыками принятия решений, демонстрирующих способность соблюдения требований Конституции, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также иных нормативных правовых актов, международного права и международных договоров Российской Федерации в юридической деятельности</p> <p><b>Уметь:</b> Определять возможные правовые последствия несоблюдения требований, установленных Конституцией, федеральными конституционными законами и федеральными законами, а также иными нормативными правовыми актами, нормами международного права к различным сферам юридической деятельности</p> <p><b>Знать:</b> содержание конституционно-правовых норм, а также норм иных отраслей российского и международного права</p>
--------------------	---

**Компетенция:** владение навыками подготовки юридических документов (ПК-7)

Этап формирования компетенции	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции)
<b>Завершающий</b>	<p><b>Владеть:</b> навыками поиска необходимой информации, основными приемами самостоятельной подготовки различных юридических документов в конкретных ситуациях правоприменительной деятельности.</p> <p><b>Уметь:</b> грамотно применять правила, средства и приемы юридической техники, самостоятельно разрабатывать юридические документы порождающие определенные юридические последствия и направленные на регулирование определенных отношений в конкретной ситуации профессиональной юридической деятельности.</p> <p><b>Знать:</b> специальные юридические термины, юридические конструкции, правовые символы, правовые презумпции, юридические фикции и другие сложные конструкции юридической техники.</p>

**6. Форма промежуточной аттестации – зачет.**

**7. Язык преподавания – русский.**