

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич
Должность: врио ректора
Дата подписания: 24.07.2023 16:59:37
Уникальный программный ключ:
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1bf35f08

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»

Утверждаю:

Руководитель ООП:


Ю.А. Дронова
«29» июля 2023 г.



Рабочая программа дисциплины (с аннотацией)

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Направление подготовки

40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Профиль подготовки

ПРАВОПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРАВОПРИМЕНЕНИЕ

Для студентов 3 курса очной формы обучения

Для студентов 4 курса заочной формы обучения

Составитель: *к.ю.н., зав.кафедрой ЭП и ПОПД Васильчук Ю.В.*

Тверь, 2023

I. Аннотация

1. Цель и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является формирование у студентов (бакалавров) теоретических знаний, а также практических умений и навыков, необходимых для осуществления правоприменительной деятельности в точном соответствии с нормами действующего земельного законодательства, в том числе принятие в пределах своих должностных обязанностей правомерных действий (решений), основанных на правильном толковании и применении норм материального и процессуального права, а также по совершению действий, связанных с реализацией земельно-правовых норм, включая организацию услуг по реализации вещных прав и требований на недвижимость (земельные участки).

Задачами освоения дисциплины являются:

- систематизация и изучение содержания нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения;
- изучение правоприменительной практики применения земельного законодательства;
- правовой анализ актуальной судебной практики по земельным спорам;
- выработка отдельных профессиональных навыков юриста, включая: установление юридически значимых фактов и обстоятельств, определение (выработка) правовой позиции по делу, составление проектов отдельных юридических документов; подготовка публичных выступлений (сообщений) и других;
- выработка умений логически и грамотно выразить и обосновывать свою точку зрения по актуальным и спорным вопросам земельного права.

2. Место дисциплины в структуре ООП

Учебная дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части учебного плана.

Студенты при усвоении Земельного права должны уметь применять полученные ими знания при изучении философии, экономики в земельном праве, а также иметь представление об общенаучных методах познания различных государственно-правовых явлений.

Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимым для изучения данной дисциплины определяются предшествующими курсами, на которых непосредственно изучаются такие дисциплины, как история государства и права России, история государства и права зарубежных стран, теория государства и права, конституционное право, муниципальное право.

Изучение дисциплины «Земельное право» предполагает получение студентами основных (базовых) знаний из теоретического курса по теории государства и права. Студент должен иметь знания основных категорий теории государства и права: отрасль права, предмет и метод правового регулирования, система права, механизм государства, формы права, правотворчество и законодательство, правовые отношения, юридическая ответственность, механизм правового регулирования и другие. Нормы земельного права развивают и дополняют конституционные положения о том, что земля и другие природные ресурсы явля-

ются основой жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории; земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной, частной, муниципальной и иных формах собственности.

Наиболее тесное взаимодействие в настоящее время имеют нормы земельного и гражданского права. Это связано с признанием земли недвижимым имуществом, объектом гражданского оборота, включением земельных участков в систему имущественных правоотношений. Студент должен иметь знания о недвижимом имуществе, о понятии и содержании права собственности, правовой природе имущественных правоотношений, сделках, о переходе прав на недвижимое имущество, гражданско-правовой ответственности и т.п. Кроме того, в рамках изучения «Гражданского права» анализируются нормы гл. 17 ГК РФ «Право собственности и иные права на землю».

Студент должен иметь знания, умения и навыки, полученные в результате изучения дисциплин «Уголовное право», «Уголовный процесс», «Административное право», так как за совершение земельных правонарушений предусмотрена юридическая ответственность, в том числе уголовная и административная.

Кроме того, студенты должны уметь применять современные информационные технологии, владеть навыками поиска правовой информации, а также уметь пользоваться электронными базами данных, справочно-правовыми системами («Гарант», «Консультант Плюс» и другими).

3. Объём дисциплины для студентов очной формы обучения составляет: 5 зачётных единиц, 180 академических часов, в том числе:

контактная аудиторная работа: практические занятия – 34 часа;

самостоятельная работа: 146 часов, в том числе контроль 27 часов.

Объём дисциплины для студентов заочной формы обучения составляет: 5 зачётных единиц, 180 академических часов, в том числе:

контактная аудиторная работа: лекции - 4 часа, практические занятия-6 часов;

самостоятельная работа: 170 часов, включая контроль 9 часов.

4. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы (формируемые компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
<p style="text-align: center;">ОПК-2</p> <p>Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности</p>	<p>ОПК-2.1 Определяет особенности различных форм реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение</p> <p>ОПК-2.2 Устанавливает характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права</p> <p>ОПК-2.3 Самостоятельно применяет действующие правовые нормы и анализирует результаты правоприменительной деятельности</p>

<p style="text-align: center;">ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права</p>	<p>ОПК-4.1 Определяет сущность и значение толкования норм права в профессиональной юридической деятельности ОПК- 4.2 Использует различные приёмы и способы толкования норм права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания ОПК-4.3 Правильно толкует нормативные правовые акты при их применении в различных сферах профессиональной юридической деятельности и доводит их требования до других субъектов правоотношений</p>
<p style="text-align: center;">ПК-4 Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства</p>	<p>ПК-4.1 Характеризует принципы и стадии процесса квалификации фактов и обстоятельств, способы закрепления результатов процесса квалификации, виды правовых коллизий и конкуренции правовых норм, правила их разрешения, способы преодоления пробелов в праве ПК-4.2 Определяет проблемы, возникающие в процессе квалификации юридических фактов и обстоятельств и находит способы их разрешения ПК-4.3 Анализирует юридические факты, сложные фактические составы в различных сферах правоприменительной деятельности на основе использования материалов судебной и иной правоприменительной практики</p>
<p style="text-align: center;">ПК-8 Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость</p>	<p>ПК-8.1 Анализирует содержание документов о праве собственности на объект недвижимости ПК-8.2 Собирает и готовит необходимые материалы и документы для совершения сделки с объектами недвижимости ПК-8.3 Осуществляет взаимодействие с оценочными организациями, с банками, страховыми компаниями, органами регистрации недвижимости, нотариальными организациями и контрагентами</p>

5. Форма промежуточной аттестации и семестр прохождения экзамен 5 семестр, заочная форма обучения экзамен в зимнюю сессию.

6. Язык преподавания русский.